

ПРОТОКОЛ № 2
заседания правления ОСМД «КОСМІЧНИЙ»

г. Днепропетровск, ул. Космическая, 3А

«16» декабря 2015 года г. Днепропетровск

Протокол начат в 18-30 часов

Общая численность членов правления: 7 (семь) человек.

Присутствовали 6 (шесть) человек:

1. Ашкинази Дмитрий Александрович;
2. Гросман Александр Натанович;
3. Жукова Наталья Васильевна;
4. Молчанов Сергей Николаевич;
5. Тагиев Рашад Эльдар оглы
6. Шевяков Эдуард Анатольевич;

Отсутствовали:

1. Стародубцева Галина Александровна

На заседании правления присутствуют шесть из семи членов правления ОСМД «КОСМІЧНИЙ». Заседание правления является правомочным и может принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Председателем правления была предложена следующую повестка дня:

1. Проверка технического состояния крышной котельной
2. Проверка подготовки управляющей компанией (УК) здания к отопительному сезону.
3. Обсуждение вопроса о передаче УК технической документации ОСМД, согласно законодательству Украины.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ – «ЗА» - 6 человек.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания правления.

По вопросу №1 повестки дня.

СЛУШАЛИ: Гросмана А.Н., который доложил о посещении крышной котельной 25.11.15 совместно с членами правления Ашкинази Д.А., Молчановым С.Н. и представителями лицензированной компанией «Пента плюс» для подготовки коммерческого предложения по обслуживанию в дальнейшем нашей котельной. В процессе визуального осмотра специалистами компании «Пента Плюс» были высказаны замечания по состоянию котельной:

1. Большой равномерный слой пыли на всех котлах.
2. Отсутствие поверки на термоманометрах.
3. Две секции котла находятся в аварийном режиме, согласно индикатора

Данная информация была доведена директору управляющей компании Солнцевой Е.А.

Председатель правления также доложил о том, что 16.12.15 в 15-00 в котельной встретил представителя ремонтной службы УК «Созидатель», который подпитывал в ручном режиме котлы

холодной водой, так как сработал сигнал о низком давлении в системе. При визуальном осмотре председателем были выявлены те же самые замечания, что и 25.11.15.

Правлению было предложено подняться на 17 этаж в котельную для проверки результатов устранения недостатков.

В связи с тем, что ключ, находящийся в распоряжении правления не подошел, осмотр котельной провести не удалось.

Членами правления было установлено, что управляющей компанией был произведён само-захват помещения котельной. Представителями УК без согласия собственников был заменен замок на помещении, чем было ограничено право собственников на контроль за состоянием котельной. Данные действия УК также нарушают условия техники безопасности, так как не дают возможность представителям МЧС оперативно попасть к источнику возможного риска.

Было предложено письменно известить управляющую компанию «Созидатель» о неудовлетворительном содержании нашей котельной.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ – «ЗА» - 6 чел.

РЕШИЛИ: поручить Гросман А.Н. направить претензию управляющей компании «Созидатель»

По вопросу №2 повестки дня.

Совершили совместный обход здания. Установили:
отсутствуют доводчики на 10 дверях (с 4 по 13 этаж);
плохо отмыт фасад дома после пожара;
отсутствует двойное остекления в подвале.

ГОЛОСОВАЛИ – «ЗА» - 6 чел

РЕШИЛИ: поручить Гросман А.Н. направить претензию управляющей компании «Созидатель»

По вопросу №3 повестки дня.

СЛУШАЛИ: Жукову Н.В. о создании плана (дорожная карта) передачи технической документации ОСМД, согласно законодательству Украины.

ГОЛОСОВАЛИ – «ЗА» - 6 чел.

РЕШИЛИ: поручить Н.В. Жуковой согласовать с Солнцевой Е.А. день встречи по созданию дорожной карты.

Заседание правления считается закрытым.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены правления:

А.Н. Гросман

Д.А. Ашкинази

Жукова Н.В.

Молчанов С.Н.

Тагиев Р.Э.

Шевяков Э.А.